**Příloha č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.**

**Adresa příslušného úřadu**

Úřad: Statutární město Karlovy Vary, stavební úřad

Ulice: U spořitelny 2

PSČ, obec: 360 01 Karlovy Vary

**Věc: žádost o vydání společného povolení**

**ve společném řízení**

**ve společném řízení s posouzením vlivů na životní prostředí**

podle ustanovení § 94j a § 94q zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**ČÁST A**

* 1. **Identifikační údaje stavebního záměru**

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

* název stavby,

***SPRAVEDLIVÁ TRANSFORMACE – projekt Odborné učebny GASTRO***

* b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

***Stavba se nachází v intravilánu města Karlovy Vary, je vsazena do dvorní části školy, tedy mezi školou a opěrnou zdí u ulice Na Vyhlídce. Celá stavba se nachází na pozemku1466 (katastrální území Karlovy Vary) v majetku Karlovarského kraje***

* c) předmět projektové dokumentace.

***Nástavba na dvorním vestavku (2. NP počítáno ze dvora, nikoli z Ondřejské ulice) umožní zejména vytvoření Gastro učebny s několika pracovními místy. Tato Gastro učebna bude mít širší použití – kromě praktické výuky vaření bude dále využívána jako víceúčelová učebna, nahrazující aulu. Součástí této nástavby jsou dále šatny pro žáky, strojovna VZT, kabinet a dále skladové zázemí k učebně. Z důvodu úniku z budovy je navrženo únikové požární schodiště do dvora. Toto schodiště je navrženo v místě, které není zcela vizuelně exponované***

***Součástí projektu jsou rovněž stavební úpravy místností ve stávající budově. Původní konstrukce gastroučebny 1.np (1. NP počítáno ze dvora, nikoli z Ondřejské ulice) budou vybourány a znovu obnoveny z důvodu statického podepření stávajícího železobetonového stropu .***

* 1. **Pozemky, na kterých se stavba umisťuje**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Číslo pozemku*** | ***Majitel*** | ***Druh pozemku*** | ***Výměra*** |
| ***1466*** | ***Karlovarský kraj*** | ***Zastavěná plocha a nádvoří*** | ***794 m2*** |

***Správa nemovitosti ve vlastnictví kraje – Střední škola stravování a služeb***

Umisťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne

**III. Identifikační údaje stavebníka**

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

***Stavebníkem je Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary, příspěvková organizace, Ondřejská 1122/56 Karlovy Vary, IČ 00520055, zastoupená RNDr. Jiřím Neumannem***

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano  ne

**IV. Stavebník jedná**

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

***Společností DPT projekty Ostrov, s.r.o, Klínovecká 1407, Ostrov, IČ 08728097. Za společnost jedná ing. Jan Dušek***

***Telefon / mobilní telefon: 602 403 083***

***Fax / e-mail: dusek@bpo.cz***

***Datová schránka: cdncde 7***

**V. Údaje o stavebním záměru a jeho popis**

nová stavba

změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

soubor staveb

stavby zařízení staveniště

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

***Jedná se o jednopodlažní nástavbu železobetonové monolitické technologie s plochou střechou.***

***Samotná gastro učebna je tvořena pracovními stanicemi, které jsou vybaveny pracovní plochou, zabudovaným indukčním vařičem, chladícími stoly a dřezy. Samostatně je umístěn konvektomat a multifunkční pánev. Gastro učebna je vybavena také úsekem s podstolovou myčkou. Dispozice 2. NP je doplněna kabinetem, šatnami žáků a strojovnou vzduchotechniky***

***Cvičná kuchyně v 1. NPje tvořena převážně stávajícím zařízením, maximálně je zachována stávající dispozice s tím, že bude doplněna o konvektomat, průchozí mycí stroj a další drobné zařízení. Stávající zůstává také rozmístění zázemí pro studenty (šatny).***

* ***Kapacita - gastroučebna 41 žáků***
* ***Užitná plocha – 121,64 m2***
* ***Obestavěný prostor – 510 m3***
* ***Zastavěná plocha- 135,50 m2***

Změna dokončené stavby se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby:

ne

ano

**VI. U dočasné stavby**

***Netýká se této žádosti***

**VII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu**

stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

* 1. **Zhotovitel stavby** – **stavební podnikatel**

Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno - ***Zhotovitel stavby bude vybrán na základě výběrového řízení***

1. **Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby**

Zahájení ***Po vydání stavebního povolení***

Dokončení ***Do 2 let od vydání stavebního povolení***

1. **Orientační náklady na provedení stavby:** 16 mil. Kč
2. **Užití sousedního pozemku nebo stavby**

K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba)  ano ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitostí připojeno v samostatné příloze.

***V případě jakýchkoli dotazů nebo požadavku na doupřesnění nás prosím kontaktujte – Jan Dušek, 602 403 083,*** [***dusek@dpto.cz***](mailto:dusek@dpto.cz)

***V Ostrově dne 13.12.2023***

………………………………………………

***Jan Dušek, 602403083***

***dusek@dpto.cz***

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Plán kontrolních prohlídek stavby.***   * ***Po dokončení zastřešení 2. NP*** * ***Závěrečná kontrolní prohlídka*** |

***Seznam dokladů:***

***Plná moc***

***01. MU K. Vary, odb. ŽP z 16.11.2023¨***

***02. Gasnet stanovisko0000005002930220***

***03. Lázeňské lesy z 30.11.2023***

***04. MMKV, odb. památkové péče z 04.12.2023***

***05. KHS z 06.12.2024***

***06. MZ ČIL z 08.12.2023***

***07. Karlovarský kraj, souhlas majitele z 07.12.2023***

***08. MM KV, odb. ŽP, souhlas se stavbou do 50 metrů od hranice lesa***

***09. GASnET - STANOVISKO K PD***

***Hasičský záchranný sbor nebyl obeslán s žádostí o stanovisko - V souladu s Vyhláškou 460/2021 Sb. je stavba zařazena do kategorie I. Výška objektu dvorní vestavby h = 3.85m, půdorysná plocha S ~ 120m2, budova není určená pro veřejnost, spaní, ani zde nebudou osoby vyžadující asistenci v případě evakuace.***